

# Başkan Zorluoğlu Proje Çalışmalarını Yerinde İnceledi



thi – Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanı Murat Zorluoğlu, şehirde yapımı devam eden 'Otogar, Ganita-Faroz ve Çömlekçi Kentsel Dönüşüm proje çalışmalarını yerinde inceledi.

Büyükşehir Belediye Başkanı Murat Zorluoğlu, Trabzon'da yürütölen çalışmalarla yakından ilgilenmeye devam ediyor. Otogar, Ganita-Faroz ve Çömlekçi Kentsel Dönüşüm projelerini yerinde inceleyen Başkan Zorluoğlu, ilgililerden detaylı bilgi aldı. Başkan Zorluoğlu'na incelemeleri sırasında TİSKİ Genel Müdürü Ali Tekataş, KENT A.Ş. Genel Müdürü Emre Gülsever, Başkan Danışmanları Emre Akgün, Mehmet Karaođlu ve ilgili daire başkanları eşlik etti.

## ÇÖMLEKÇİ PROJESİ SON İKİ BUÇUK YILDA İVME KAZANDI

Çömlekçi Kentsel Dönüşüm Projesi alanında açıklamalarda bulunan Başkan Zorluoğlu, "Çok büyük bir kazanım olarak gördüğümüz bir proje. Esasında Trabzon'da konut anlamında dört başı mamur ilk dönüşüm projesi. Daha önce başka bazı dönüşümler yapıldı ama onlar vadi dönüşümleriydi. Daha çok rekreatif alanlar oluşturma dönüşümleriydi. Çömlekçi Mahallesi Trabzon'un çok kadim bir mahallesi. Buranın çok özel bir dokusu var. Yapılan yapılar, konutlar denizden gelen

birbirinin rüzgârını engellemeyecek şekilde bir anlayışla yapılmıştı. Bu kadar ince düşünen bir ceddimiz var. Şimdi geldiğimiz noktada uzunca süreden beri bu dönüşüm Trabzon'da bekleniyordu ve 2010'dan itibaren burası halkın şehrin gündeminde olan bir konuydu. Son iki buçuk yılda burası gerçek anlamda hız kazandı. Bunda şehrin dinamiklerinin bu işe verdiği özel önemin de payı var. Bu manada sayın milletvekillerimize teşekkür ediyorum. Gerçekten Ankara'dan bu işin hızlanması ve bu yapıların burada bir an önce oluşması için çok büyük bir çaba sarf ettiler. Elbette Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanımızın özel ilgisi, hemşehrimiz, TOKİ Başkanımız Ömer Bey'in özel destekleri ile burası son iki buçuk yılda çok büyük bir ivme kazanarak bugün artık inşaatı yüzde 25 seviyesine gelen bir büyük projeye dönüşmüş oldu. Hem Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanımıza hem de TOKİ Başkanımıza bir kere daha teşekkür ediyorum" dedi.

## BÜYÜKŞEHİR OLARAK OTOPARK ALANLARI OLUŞTURDUK

Büyükşehir Belediyesi olarak Çömlekçi Projesinin ortaklarından biri olduklarını belirten Başkan Zorluoğlu, "Biz hem vatandaşlarla pazarlıkları yapıyoruz, hak sahipleri ile görüşmeleri yönetiyoruz, gerekli zamanlarda kamulaştırma işlerini yapıyoruz, hem kamulaştırdığımız yerleri yıkıp proje uygulamasına hazır hale getiriyoruz. Tabi aynı zamanda burada çıkabilen bazı meseleleri de yerel yöneticiler olarak süratle çözmeye gayretindeyiz. 1. etabı yüzde 25 seviyesine geldi. Nasip olursa 2022'nin sonuna kadar burası tamamlanmış olacak ve burada cadde boyunca 19 ticari dükkan, kot farkı ile beraber iki kademe halinde toplamda 130 adet çeşitli büyüklüklerde evle bir büyük alan oluşuyor. Şehrin merkezinde bir yer olduğu için de bizim dokunuşlarımızla bir ilave yapıldı. O da yeni otopark alanları oluşturuldu. Buranın birçok anlamda işine yarayacak bir dokunuş oldu" ifadelerini kullandı.

57 MİLYON LİRA KAMULAŞTIRMA PARASI ÖDENDİ

2'nci etapla ilgili de açıklamalarda bulunan Başkan Zorluođlu, "2'nci etapta 5 hektarlık bir alan var. Biz bir taraftan buranın kamulařma iřlemlerini bitirdik, yıkımlarını tamamladık. Projesine destek verdik ve ihalesi yapıldı iř bařladı ama diđer taraftan řehre daha yakın olan kısmında da çalıřmalarımız sűratle devam ediyor. 2'inci etapta da řu ana kadar 57 milyon lira kamulařtırma parası dedik. Son bir ay içerisinde ve bűyűk oranda kamulařtırma meselesi özűldű. Nasip olursa bu yıl sonuna kadar tamamını bitirmek istiyoruz. Kamulařtırmanın ve nűműzdeki yılbařında da birkaç ay çerisinde buranın da hızlı bir řekilde kalan kısımlarının yıkımını gerçekleřtireceđiz. Biliyorsunuz geçtiđimiz aylarda eski otel bűlgesinin yıkımını gerçekleřtirdik. Trabzon'da bir dűnűm noktasıdır. Yıkıtıđımız otellerin gűney kısmında olan tanjantın hemen altında bulunan bűlűmlere sıra geldi. Oraların kamulařtırma iřlemlerini de bir bűlűmű tamamladı bir bűlűműnde mahkeme kararı bekliyoruz. Paralarının bűyűk kısmı ödendi. Bir sıkıntı kalmadı inřallah yılbařına kadar kamulařtırmasını tamamlayacađız. Bir taraftan da 2'nci etabın projesini çalıřıyoruz, TOKİ bir proje yűrűtűyor. O projeye biz de műdahil olacađız. nűműzdeki gűnlerde Ankara'ya giderek 1'inci etapta olduđu gibi gideceđiz milletvekillerimiz de bu iřin için de olacak. Orada řehrimize yakıřır, řehrimizin ihtiyaçlarını karřılayacak ölçekte estetikte mimari anlayıřta 2. Etap projeyi hayata geçireceđiz. 2'nci etabın nűműzdeki aylarda ihalesini gerçekleřtireceđiz. Bir taraftan burası yűkselirken bir taraftan da 2. etabın inřaatına bařlanması lazım ki bir birini takip eden kısa zamanlar içerisinde bűtűnűyle tamamlansın. řehre apayrı bir kıymet katacak yeni mleki oluřuyor. İnřallah hep birlikte buraların nasıl temelini atmıřsak açılıřını da gerçekleřtiririz" řeklinde konuřtu.

## BENİ EN ÇOK HEYECANLANDIRAN PROJE

Ganita-Faroz projesiyle ilgili de bilgi veren Başkan Zorluođlu, "Bűyűkřehir Belediyesinin yapmıř olduđu projeler

içerisinde beni en çok heyecanlandıran çalışma Ganita- Faroz Projesi'dir. Büyükşehir Belediyesi olarak çok büyük projeler hayata geçiriyoruz. Ama Ganita-Faroz Projesi sosyal anlamda da hafızalarımız anlamında da anılarımızın biriktiği yerler anlamında da çok özel konumu olan bir alan. Ganita esasında çok eski yüz yıllardan beri Trabzon'da Güzelhisar ismiyle bilinen ve neredeyse herkesin bir anısının olduğu bir yaşam alanıydı. Uzunca bir süreden beri şehrin hafızasında çıkmış. Şimdi biz burayı yeniden şehrin kullanımına sunmak için çalışıyoruz. Hem bir taraftan eski görünümünü andırarak şekilde dizayn ediyoruz. Diğer taraftan her kesimin burada kendine bir şeyler bulacağı yaşam alanı oluşturmaya çalışıyoruz. Çalışmalarını yakından takip ettiğimiz bir projemiz. Burada bu tarihi Ganita koyu aynı şekilde muhafaza edilecek. Çalışma tamamlandığında buraya gerekli düzenleme yapılacak kumsal aynen ortaya çıkacak. Hiçbir ticari ünite yok. İnsanların gelip özgürce oturup Ganita'yı yaşayabilecekleri bir alan olarak düzenledik. Oturma alanları da var projesinde. Burası işin kalbi ama bu alan Faroz'a kadar 2.8 kilometre düzenlemeyi ihtiva ediyor. Devamında yine çok geniş sahil düzenlemeler, yeme içme mekanları, gençlere dönük önemli aktivasyon alanları, denize dik iskelelerle balık tutma imkanları olacak ve su alanında ışıklı su gösterisinin yapılacağı bir mekan oluşturuyoruz. Etrafını da amfi gibi dizayn edip yıl boyunca su oyunları etkinlikleri ile buraya gelen ziyaretçileri eğlendirecek çok sayıda dokunuş var. Faroz'a kadar ayrıca kesintisiz yürüyüş ve bisiklet yolu yapılıyor. Onla birlikte Beşirli'ye kadar devam edecek. Buradan kaykayına binen vatandaşımız maçı izleyip dönebilecek. Sahil projelerinde projelerimiz bir taraftan Yomra bir taraftan Akçaabat sahilde bütünleşik bir dahil düzenlemesi anlayışı. Önümüzdeki bahar aylarından bu projenin ilk etabını vatandaşımızın hizmetine açmayı planlıyoruz. Önümüzdeki yıl temmuz ayına kadar çalışmanın bütünüyle tamamlanması ve gelecek yıldan itibaren halkımızın burada farklı bir destinasyonda keyif almasını hedefliyoruz" dedi.